

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.14-2/23
27.03.2023.год



Краљице Марије 1
11000 Београд

ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

У прилогу дописа достављамо вам **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, топлане „Миријево“ и топлане „Вишњићка бања“, градске општине Палилула и Звездара**, које је донео заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/23, дана 27. 03. 2023. године, с обзиром да ће вам Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења, бити поверена израда плана.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Милићевећ, дипл. правник.

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл.пр.планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст.инж.арх.

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије ", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О

НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПАЈАЊЕ ТОПЛОВОДНИХ МРЕЖА ГРЕЈНИХ ПОДРУЧЈА КАРАБУРМЕ, ТОПЛАНЕ „МИРИЈЕВО“ И ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, топлане „Миријево“ и топлане „Вишњичка бања“, градске општине Палилула и Звездара (удаљем тексту: план детаљне регулације).
2. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 24 (двадесет четири) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.
3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП Београдске електране, Београд, Савски насип бр. 11.
4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Палилула и Звездара, која обухвата подручје коридора за изградњу топловода дуж дела саобраћајница на Карабурми: Миријевски венац, Јованке Радаковић, Ладне воде, Драгослава Срејовића и Салвадора Аљендеа, а од топлане “Миријево”: Самјуела Бекета, Косте Нађа, Мирослава Крлеже, Подморничара Ђорђа Митровића и даље поред трафо станице „Београд 20“ и поред гробља „Лешће“ до топлане “Вишњичка бања”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10ha. Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.
5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I - XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме је предвиђено међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система ЈКП „Београдске електране” и
 - План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 110/19),
6. Циљ израде Плана детаљне регулације је решење топловодне мреже на делу подручја Карабурме, као и спајање топлана “Миријево” и ТО “Вишњичка бања”, као и омогућавање издавања грађевинских дозвола за све планиране водове.
7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује

процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, топлане „Миријево“ и топлане „Вишњишка бања“, градске општине Палилула и Звездара.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Палилула и Звездара, која обухвата подручје коридора за изградњу топловода дуж дела саобраћајница на Карабурми: Миријевски венац, Јованке Радаковић, Ладне воде, Драгослава Срејовића и Салвадора Аљендеа, а од топлане „Миријево“: Самјуела Бекета, Косте Нађа, Мирослава Крлеже, Подморничара Ђорђа Митровића и даље поред трафо станице „Београд 20“ и поред гробља „Лешће“ до топлане „Вишњишка бања“, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 24 (двадесет четири) месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП Београдске електране, Београд, Савски насип бр. 11.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-79/2022 од 11. 10. 2022. год., утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-1/23 од 16.01.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-11/2023 од 31.01.2023. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис бр. 4746/1 од 06.02.2022. год.), и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-360/2 од 13.02.2023. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП Зеленило Београд није доставило тражено мишљење у остављеном року, па се сматра да је сагласно да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-2/2023, дана 27.03.2023. год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Милићевић, дипл. правник.

